



Superbe maison de ville rénovée et spacieuse de 4 chambres à Rochechouart avec cour



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 334,444.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rochechouart
Indicatif régional:	87600
Soumis:	19/02/2026

Description:

Cette superbe maison en pierre, rénovée avec un soin impeccable, est située dans la charmante ville historique de Rochechouart, à proximité immédiate de toutes les commodités : boulangeries, bars, commerces, écoles, banques, etc. Le grand lac de loisirs et le célèbre château sont également accessibles à pied. La maison date de [date manquante]. Rénovée avec des matériaux de grande qualité, elle témoigne d'un souci du détail remarquable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une magnifique cuisine moderne, un grand salon lumineux avec cheminée et une élégante salle à manger. La cuisine est équipée de nombreux rangements haut de gamme, d'un vaste plan de travail, d'appareils électroménagers intégrés et d'une cuisinière. Un îlot central sur mesure spectaculaire trône au cœur de la cuisine. Le salon est très spacieux et dispose d'un poêle à bois encastré dans une belle cheminée ancienne. La salle à manger s'ouvre sur une cour ensoleillée par des portes-fenêtres. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, une salle de bains familiale et un second salon. Au deuxième étage se trouvent deux autres grandes chambres, dont une avec salle d'eau privative (douche et WC), une élégante salle de bains familiale et un second salon. Toutes les chambres sont dotées d'un magnifique parquet d'origine et sont lumineuses et aérées. À l'extérieur, une cour facile d'entretien offre un espace idéal pour recevoir. Une petite dépendance permet également de ranger des affaires. Les propriétaires actuels ont rénové cette maison avec soin, tout en préservant son authenticité et ses éléments d'origine. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, à l'eau courante, à l'électricité, au gaz de ville et bénéficie d'une bonne connexion internet. Elle est équipée de double vitrage, d'une isolation performante et d'un chauffage central au gaz (chaudière neuve installée en 2023). Les travaux de rénovation ont transformé cette maison en une superbe et



élégante maison familiale moderne. La propriété est vendue avec une partie de son magnifique mobilier sur mesure. Le stationnement est facile et gratuit devant la propriété. Les biens de cette qualité sont rares, alors ne manquez pas cette opportunité ! Prenez rendez-vous pour une visite dès maintenant.

Rochechouart est une charmante petite ville qui abrite un magnifique château, aujourd'hui transformé en musée d'art moderne. La ville dispose d'un marché régulier, d'une grande variété de commerces et de restaurants, de plusieurs supermarchés, de bonnes écoles, d'un cabinet vétérinaire, d'activités sportives et de médecins, etc. Un lac de pêche et plusieurs lacs de baignade se trouvent à proximité. L'aéroport international de Limoges est à environ 35 minutes.

Année: 1700

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 290 m²
Dimensions du lot: 186 m²

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 213

Building details

Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 45CFD4F6F4EC4456



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

