



Villa contemporaine évolutive avec piscine 🏠 Résidence intimiste



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,097,211.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Anglet
Indicatif régional:	64600
Soumis:	19/02/2026

Description:

VIVEZ, VIBREZ Façon californienne. À la française. Au cœur du très recherché quartier des Cinq Cantons, une adresse rare s'apprête à voir le jour. Une résidence confidentielle, sécurisée, pensée comme un domaine privé. Un lieu où l'architecture contemporaine dialogue avec l'esprit basque. Un projet haut de gamme dont la livraison est prévue au 4ème trimestre 2027. Sur 18 villas seulement, 7 sont déjà réservées. Ici, il ne s'agit pas simplement d'habiter. Il s'agit d'adopter un art de vivre. Le Pays Basque Un art de vivre entre terre et océan Entre la majesté des Pyrénées et les rouleaux de l'Atlantique, la Côte Basque déploie une nature généreuse, une culture vibrante et un patrimoine préservé. Terre d'émotions et de traditions, elle séduit par son identité forte, son excellence gastronomique, sa convivialité et cette douceur de vivre unique. À Anglet, l'équilibre est parfait. Avec ses 11 plages, ses 2 golfs, ses kilomètres de pistes cyclables et ses vastes espaces naturels, la ville attire autant les actifs exigeants que les familles et les résidents secondaires en quête d'authenticité sans renoncer au dynamisme. Les Cinq Cantons incarnent cette dualité : un cœur commerçant vivant, une atmosphère de village, et l'océan à quelques minutes. Une adresse stratégique et préservée À quelques pas des Halles des Cinq Cantons, à proximité immédiate des établissements scolaires réputés, des golfs et des plages, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel. 🚶 5 min à pied des commerces et lignes de bus 🚶 15 min des centres-villes de Bayonne et Biarritz 🚶 8 min des autoroutes A63 et A64 🚶 8 min de l'aéroport 🚶 12 min des gares 🚶 3 min à vélo des plages et golfs 🚶 10 min de la Vélodyssée Tout est accessible. Et pourtant, le domaine reste en retrait, protégé, confidentiel. Un domaine privé et sécurisé Pensé comme un petit domaine moderne, familial et chic, l'ensemble est entièrement clos et sécurisé. Accès contrôlé, vidéophone couleur, garages



fermés selon villas, domotique intégrée, environnement arboré Dans un contexte où la sécurité est devenue un critère déterminant pour les acquéreurs, cette résidence offre ce que recherchent aujourd'hui les clients exigeants : Sérénité. Contrôle. Intimité. Un esprit "résidence privée à l'américaine", avec l'élégance française. Une architecture de renom Les villas ont été conçues par des architectes reconnus pour leur maîtrise des volumes et de la lumière. Les maisons s'inspirent de l'architecture traditionnelle locale tout en intégrant des lignes contemporaines et des ouvertures généreuses. Chaque villa est tournée vers la lumière et la vie dedans-dehors, grâce à un travail précis sur les orientations, les perspectives et la végétation environnante. Un intérieur pensé comme une "œuvre Les espaces intérieurs dévoilent une ambiance élégante où matériaux nobles, teintes harmonieuses et finitions soignées s'associent pour créer un cadre de vie raffiné. La recherche permanente de l'équilibre parfait entre confort, fonctionnalité, design intemporel et atmosphère chaleureuse. L'intérieur s'épanouit dans une harmonie subtile où chaque détail raconte l'essence d'un art de vivre intemporel. Beiges lumineux, nuances terracotta, bois clair. Fibres naturelles, pierre douce, matières brutes. Ici, la simplicité devient sophistication. Un souffle plus contemporain traverse également certains espaces : vert émeraude, gris ardoise, noir graphique, marbre clair et lignes architecturales précises. Un luxe sans ostentation. Un raffinement assumé. Une atmosphère à la fois urbaine, chaleureuse et profondément intemporelle. Des prestations haut de gamme " Parquet ou carrelage grand format selon villa " Volets roulants électriques centralisés " Bibliothèques, dressings et placards aménagés " WC suspendus " Robinetterie haut de gamme " Bac à douche extra plat avec niche intégrée " Sèche-serviettes mural " Domotique complète (éclairage, volets) " Menuiseries aluminium double vitrage " Chauffage et rafraîchissement intégrés " Piscine (chauffée pour certaines villas) avec rideau immergé " Douche extérieure " Terrasses en dalles céramiques ou bois " Garages fermés et carrelés pour certaines villas Chaque détail a été pensé pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, en quête de qualité durable et de valeur patrimoniale. Une signature paysagère immersive Le projet paysager recrée une atmosphère de clairière habitée. Chênes verts, fougères, hortensias, lauriers Chaque villa s'intègre dans une composition douce et naturelle. Le végétal devient une enveloppe protectrice. Une respiration permanente. Un luxe discret, profondément apaisant. Présentation de la Villa 12 Villa contemporaine évolutive avec piscine Surface habitable : 114,79 m² Terrain : 216 m² Piscine : 9,20 m² Terrasse : 15,10 m² Jardin : 83,50 m² Garage : 12,83 m² 1 stationnement extérieur Rez-de-chaussée " 51,70 m² Entrée : 3,74 m² Séjour / cuisine : 40,13 m² Cellier : 3,52 m² WC : 3,71 m² Un espace de vie lumineux, ouvert sur le jardin et la piscine, parfaitement exposé pour profiter de la lumière naturelle. Étage " Deux configurations possibles Version T5 " 4 chambres (63,87 m²) Dégagement : 5,34 m² Suite + salle d'eau : 17,82 m² WC : 1,22 m² Chambre 2 : 12,58 m² Chambre 3 : 10,44 m² Chambre 4 : 12,66 m² Salle de bain : 3,81 m² Version T4 optimisée " 3 chambres (63,69 m²) Dégagement : 4,80 m² Suite + salle d'eau : 20,49 m² WC : 1,45 m² Chambre + salle de bain : 15,97 m² Chambre : 11,81 m² Salle d'eau + WC : 9,17 m² Une opportunité stratégique Quartier ultra recherché Résidence sécurisée et confidentielle Architecture premium Livraison 4ème trimestre 2027 7 lots déjà réservés sur 18 Valorisation patrimoniale forte Dossier confidentiel sur demande Plans détaillés Plan de masse du domaine sécurisé Visuels HD Notice descriptive complète Grille tarifaire Modalités de réservation Visite 3D de la résidence et des villas Présentation vidéo Brochures commerciales détaillées Ce projet ne se consulte pas. Il se découvre. Et il se réserve. Contactez-moi directement pour recevoir le dossier confidentiel et organiser une présentation privée.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 114.97 m²
Dimensions du lot: 216 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 4128EF68FF434619

