



## T2 + T3 en première ligne vue mer.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,857,504.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	19/02/2026

### Description:

En première ligne, vue mer panoramique à 180° dans une résidence intimiste, venez découvrir un lieu unique en bord d'océan. La vente comporte 2 appartements : - 1er appartement - T2 entièrement optimisé par un architecte et rénové avec des matériaux haut de gamme. Exposé Sud-Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité optimale et offre une terrasse de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin privatif de 190 m<sup>2</sup> avec une vue remarquable sur les plages et le phare de Biarritz. Il comprend une entrée avec dégagement et placards sur mesure entièrement aménagés, un séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse et le jardin, une grande chambre avec rangements intégrés, une salle d'eau et des toilettes séparées. - Deuxième appartement - T3 en duplex, exposé Sud-Ouest et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Le bien offre une vue époustouflante sur le phare et la mer, ainsi que deux terrasses privatives (séjour et chambre) et un jardin, pour des moments de quiétude. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour en cathédrale agrémenté d'une cheminée art déco et d'une cuisine moderne équipée, le tout ouvert sur une première terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin. Une grande chambre dispose d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> une seconde chambre se situe en mezzanine. Les deux chambres sont chacune pourvues d'une salle d'eau avec toilettes. Les biens sont vendus avec 2 places de stationnement extérieures. Possibilité de réunir les 2 appartements. Visites possibles 7 jours/7. Plans et reportage photo disponibles sur demande. Surface CARREZ : 125 m<sup>2</sup>

Condition:	Good
Année:	1920

### Commun



Chambres: 3  
Pied carré fini: 132 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 293 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 399

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 119

### Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T28783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T28783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 97A5474F6290401D

