



## BAISSE DE PRIX - Maison contemporaine-4 pièces-120m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 577,890.43

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Biscarrosse  
Indicatif régional: 40600  
Soumis: 20/02/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Biscarrosse, cette maison contemporaine offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des commodités telles que les écoles, collèges et crèches, ainsi que des transports en commun tels que les bus et les trains, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles. De plus, sa climatisation, son accès pour handicapés et la fibre optique disponible en font une résidence moderne et fonctionnelle.

L'espace extérieur de cette maison comprend une terrasse, un balcon, un jardin paysagé offrant ainsi des espaces de détente en plein air, parfaits pour profiter du climat ensoleillé de la région. Deux places de parking extérieures facilitent le stationnement des résidents et de leurs visiteurs, et la façade en bardage bois et le jardin bien entretenu contribuent à l'esthétique de la propriété.

À l'intérieur, la maison de 120 m<sup>2</sup> offre un aménagement moderne avec des matériaux de qualité. Les fenêtres en double vitrage et les baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, complétant ainsi le revêtement de sol en parquet et carrelage. Les trois chambres sont équipées de placards et d'une salle d'eau privée, tandis que la cuisine ouverte et équipée ainsi que les deux salles de bain avec douche italienne et WC intégrés ajoutent du confort au quotidien. Avec des finitions soignées et des aménagements pratiques, cette propriété représente une opportunité rare à Biscarrosse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2023

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 421 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 33

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587382

