



Coup de coeur assuré pour cette jolie petite maison



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 102,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Villeloin-Coulanges
Indicatif régional:	37460
Soumis:	20/02/2026

Description:

Une vraie petite pépite ! Allez, je vous dis tout ! A seulement 18 km du Zoo de Beauval, 4,5 km de Montrésor et 20 km de la Cité Médiévale de Loches, sur la commune de Villeloin-Coulangé dans une petite rue proche du bourg, cette jolie petite maison d'environ 90 m² bourrée de charme n'attend que vous ! Au rez de chaussée vous profiterez d'une belle cuisine équipée dans le prolongement de laquelle vous trouverez une véritable cave, d'une pièce de vie de plus de 30 m² avec pierres apparentes et poutres, d'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage un palier dessert trois grandes et lumineuses chambres. A l'extérieur une jolie petite cour vous permettra de passer des moments conviviaux en famille ou entre amis. Son atout complémentaire : un garage attenant à la maison et accessible par l'intérieur vous permet d'envisager plusieurs possibilités : y mettre à l'abri votre voiture, stocker ou aménager une pièce de vie supplémentaire moyennant travaux. La cuisine équipée a été entièrement refaite en 2021 ainsi que la salle de bain et la quasi totalité des sols. idéale pour des primo-accédants, cette petite pépite convient également parfaitement pour de l'investissement locatif. ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus ! Contactez-moi !
*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 102 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	90 m ²
Dimesions du lot:	150 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	210
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606875
-----------	---------

