



APPARTEMENT T1 bis - APERCU MER - TERRASSE ET PARKING - 29m2 - Royan (17200)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 199,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Royan
Indicatif régional: 17200
Soumis: 20/02/2026

Description:

Royan - Hypercentre- à 450m de la plage et 750m du Marché Central, je vous propose de découvrir ce coquet appartement de 29,31m2 Loi Carrez, entièrement rénové en 2022.
Situé au 1er étage et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, il comprend : une entrée, une jolie cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour très lumineux de 14 m² donnant sur un grand balcon/terrasse avec un bel aperçu mer, une chambre en mezzanine avec placards, une salle de bain et WC séparés.
Une cave et une place de parking privative complètent les prestations.
Idéal comme pied-à-terre ou pour du locatif. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 912 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 29 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 241

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599814

