



Pied à terre ou investissement au coeur de Tours



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,993.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37000
Soumis:	20/02/2026

Description:

À la recherche d'un pied-à-terre moderne ou d'un investissement locatif stratégique ? Ce T2, situé dans un secteur ultra-connecté de Tours, est l'opportunité que vous attendiez pour 2026. Pourquoi vous allez l'adorer : La vie citadine sans contrainte : Tramway et bus sont à proximité immédiate. Écoles, commerces et services sont accessibles en quelques minutes. Un intérieur lumineux & fonctionnel : Profitez d'un espace de vie contemporain prolongé par un balcon privé pour vos moments de détente. Le confort du "clé en main" : Vous bénéficiez d'une résidence sécurisée (digicode, ascenseur) aux finitions élégantes et haut de gamme avec sa toiture en ardoise et son habillage en zinc. Le petit plus indispensable : Une place de parking privée, une perle rare en ville. Que ce soit pour votre résidence principale ou pour construire votre patrimoine, cet appartement coche toutes les cases : emplacement, modernité et praticité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2026



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	41 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597943

