



## Appartement familial 5 pièces avec 2 parkings et une cave.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 625,892.17

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Châtenay-Malabry  
Indicatif régional: 92290  
Soumis: 20/02/2026

### Description:

Fodhil vous présente en exclusivité, à proximité immédiate du tramway, des commerces et du magnifique parc de la Vallée aux Loups, ce superbe appartement familial de 113 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence recherchée. Bénéficiant d'une double orientation Est et Sud, l'appartement profite d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Ses nombreuses fenêtres et ses volumes généreux offrent un cadre de vie chaleureux et confortable, parfaitement adapté à une famille. L'entrée, agrémentée d'un grand dressing, ouvre sur un vaste séjour / salle à manger de 38,50 m<sup>2</sup>, prolongé par un balcon agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter d'un ensoleillement optimal. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>, ainsi que deux autres chambres de 12,10 m<sup>2</sup> et 9,85 m<sup>2</sup>. Une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble. Une cave ainsi que deux places de parking en sous-sol viennent parfaire ce bien, apportant un confort de stationnement rare sur le secteur. Un emplacement privilégié : À 5 minutes à pied du parc de la Vallée aux Loups Tramway et bus à proximité immédiate À 10 minutes via le T10 du RER B La Croix de Berny (accès rapide vers Paris) Groupe scolaire Sophie Barat à quelques minutes Un bien rare sur le secteur, réunissant volumes, luminosité et qualité de vie dans un environnement particulièrement recherché. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à me contacter de préférence par téléphone.



Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 262 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 113 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 178

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605782

