



SUPERBE MAISON FAMILIALE - STANDING +++



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 701,006.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Le Mesnil-Saint-Denis
Indicatif régional: 78320
Soumis: 20/02/2026

Description:

Le Mesnil St Denis- Edwige et Joël de Magalhaes ont le plaisir de vous présenter cette demeure au coeur du quartier prisé du Bois du Fay. Le positionnement de cette maison au style d'architecte sur un terrain de 739 m² marquera agréablement votre esprit. De là, tout ou presque n' est qu 'une invitation au repos et à l'émerveillement . 230 m² au sol de vie s'offre à vous (190m² Loi Carrez). Au rez de chaussée, entrée, cuisine indépendante équipée. Un salon de 39m² avec cheminée insert et une salle de jeux attenante de 24m². Deux grandes chambres avec une salle d'eau privative et une salle de bain. Buanderie. A l'étage, palier bureau desservant une chambre mezzanine avec espace bureau , dressing et point d'eau . Une somptueuse suite parentale à découvrir et un espace dressing aménageable en chambre . Espace grenier. Côté extérieur, une spacieuse terrasse de 75 m2 orientée plein sud et sans vis offrant plusieurs espaces distincts, idéal pour profiter de l'ensoleillement . Rénové récemment, le propriétaire a pris le temps de choisir des matériaux de qualité : Pompe à chaleur, Climatiseur, huisseries aluminium, cuisine haut de gamme, baignoire balnéo chromothérapie. Garage et trois places de parking couverts (Carport).
En synthèse : Un bien d'exception dans un écrin de verdure vous attend.
A découvrir sans plus tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	190 m ²
Dimesions du lot:	739 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	168
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1602924
-----------	---------

