



IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement LOUE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 760,692.25

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Orange
Indicatif régional: 84100
Soumis: 20/02/2026

Description:

Situé à Orange (84100), cet immeuble de rapport de 240 m² construit en 1994 se distingue par sa proximité avec toutes les commodités. Idéalement situé en ville, il bénéficie d'un accès facile aux transports en commun tels que le bus et le train. De plus, cet emplacement offre un cadre propice à la vie quotidienne grâce à la proximité des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, garantissant ainsi un cadre de vie dynamique et pratique. De plus, la présence de la fibre optique souligne un environnement connecté et moderne.
Cet immeuble se compose de 7 appartements et 2 garages, offrant ainsi un potentiel locatif attractif. Chacun des appartements offre des espaces bien agencés sur une superficie confortable, permettant une gestion locative optimale. Sa structure bien entretenue et sa configuration en font un bien immobilier idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité et de stabilité. **OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1994

Commun

Pied carré fini: 240 m²
Dimensions du lot: 220 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 199

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608107

