



## Maison Contemporaine



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 366,500

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Le Sourn  
Indicatif régional: 56300  
Soumis: 20/02/2026

#### Description:

Situé dans une impasse au calme, au cœur d'un lotissement recherché sur la commune de Le Sourn à seulement 5 min de Pontivy <br /> Cette superbe maison contemporaine édiée en 2013 sur vide sanitaire offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un environnement privilégié <br /> <br /> Ecoles et commerces à proximité <br /> ? Superficie habitable totale : 205 m2 <br /> ? Vie de plain-pied sur 140 m2 :  
Au Rez de chaussée : <br /> <br /> • Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle <br /> • Buanderie <br /> • WC indépendant <br /> • Couloir desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative + WC <br /> • Salle de bain avec baignoire et double vasque <br /> <br /> A l'étage : <br /> <br /> • Second espace vie avec coin cuisine <br /> • Grande chambre <br /> • Salle d'eau avec wc et douche <br /> • 3 pièces supplémentaires pouvant servir de bureaux ou chambre d'appoint <br /> • Grenier aménageable <br /> <br /> Extérieurs et dépendances : <br /> <br /> • Terrain entièrement clôturé, arboré, sans vis à vis, avec vue dégagée <br /> • Coin bar d'été <br /> • Abri de jardin <br /> • Garage attenant <br /> • Cour enrobée <br /> <br /> Confort et équipements : <br /> <br /> • Chauffage : Poêle à bois + radiateurs électriques économiques <br /> • Assainissement collectif conforme <br /> • Construction récente, aucun travaux à prévoir <br /> • Matériaux et finitions de qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 366 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013



## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	205 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	884 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	98
---	----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1607985
-----------	---------

