



## T4 de 85 m<sup>2</sup> - Coeur de Ville / Mairie



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 510,467.32

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Garches  
Indicatif régional: 92380  
Soumis: 20/02/2026

### Description:

À proximité immédiate des écoles, des commerces et de la gare SNCF Gare de Garches - Marnes-la-Coquette, Frédéric MAURI vous présente ce lumineux appartement familial aux beaux volumes et au plan parfaitement optimisé. Situé au 1er étage sur 4 d'une résidence très bien entretenue avec gardien, ce 4 pièces de 85 m<sup>2</sup> bénéficie d'une agréable double exposition Sud-Est / Nord-Ouest et d'un balcon. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec larges baies vitrées ouvrant en partie sur le balcon, d'une cuisine indépendante, de toilettes, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement. Une grande cave et parking dans la résidence complète ce bien. Un appartement idéal pour une famille recherchant confort, luminosité et proximité des commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 435 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 420 645 €

Honoraires charge acquéreur : 14 355 € soit 3,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1955



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	284
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711064/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711064/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1607700
-----------	---------

