



## Immeuble de qualité



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 149,797.68

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	20/02/2026

#### Description:

Cet appartement de 100 m<sup>2</sup> se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, avec ascenseur. Il se compose de 4 pièces dont 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 cuisine, 1 grand salon lumineux donnant accès à un balcon. De plus, il dispose d'une place de parking en sous-sol et de places de parking extérieures. Un bien idéal pour une famille ou pour un investissement immobilier. Proche de toutes commodités. Prévoir travaux de rafraîchissement, mais pas de gros œuvre.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

#### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m <sup>2</sup>



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 157

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593759

