



Maison rénovée



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 519,597.85

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: La Brede
Indicatif régional: 33650
Soumis: 20/02/2026

Description:

Maison familiale avec piscine – Saint-Médard-d'Eyrans (33650)
Dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de Bordeaux, découvrez cette maison d'environ 180 m², parfaite pour une famille en quête de confort et d'espace.
Extérieurs soignés :
Terrain de 1 500 m²
Piscine creusée et clôturée
3 places de stationnement
Puits fonctionnel pour l'arrosage
Maison fibrée
Local technique et rangements
La maison sur 2 niveaux :
Niveau inférieur :
2 chambres confortables
séjour lumineux
1 salle de sport avec partie cellier et cave à vin.
1 Salle de bain
1 WC indépendant
Idéal pour enfants, invités ou espace indépendant
Niveau supérieur :
Séjour lumineux et convivial
Cuisine fonctionnelle
WC séparé
Suite parentale avec salle de bain
2 chambres supplémentaires
1 Salle d'eau avec WC
Gare à 3 minutes – Bordeaux Saint-Jean en 11 minutes
Écoles, commerces et services à proximité
Une maison clé en main, fonctionnelle et agréable à vivre, dans un cadre paisible.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

Commun



Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	180 m ²
Dimesions du lot:	1480 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	124
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1575068
-----------	---------

