



## Maison de campagne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,583.04

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Connec
Indicatif régional:	22530
Soumis:	20/02/2026

### Description:

Située à Saint-Connec (22530), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible et proche de toutes les commodités. Nichée dans un quartier calme, elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles en quête de tranquillité. La ville de GUERLEDAN propose divers commerces de proximité, écoles et espaces verts pour un quotidien facilité et épanouissant. De plus, sa position géographique avantageuse permet un accès facile aux axes routiers principaux, offrant ainsi une grande mobilité.

Cette maison rénové récemment, implantée sur un terrain clos de 1000m<sup>2</sup>, une vie de plain pied, elle vous accueille dans sa salle de séjour/salon avec insert bois, une cuisine toute équipée avec un accès sur une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>, un wc séparé, une salle de bains, une chambre spacieuse. A l'étage, un espace bureau, deux chambres de 15 m<sup>2</sup>. La surface habitable de 100m<sup>2</sup> offre un agencement optimal, avec des espaces lumineux et conviviaux. L'intérieur chaleureux et bien entretenu crée une atmosphère accueillante et confortable. Ses 3 chambres offrent des possibilités d'aménagement diverses, adaptées aux besoins de chacun. Avec un terrain généreux, cette propriété permet également de profiter d'un bel espace extérieur, idéal pour des moments de détente en plein air.

Insert bois, radiateurs électriques, double vitrage Alu et PVC, fosse septique aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 192 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Année: 1900

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95677/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199259

