



Au coeur de Blancpignon / Au fond d'impasse.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 646,955.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Anglet
Indicatif régional:	64600
Soumis:	20/02/2026

Description:

Entre le port de plaisance et la forêt du Pignada. Venez découvrir ce bien dans une maison de plain-pied divisée avec la jouissance privative d'un jardin d'environ 200 m². Compromis parfait entre maison et appartement. Se composant d'une entrée sur grand séjour de 35 m² exposé Sud-Est avec accès au jardin et à une double terrasse (20 m² / 15 m²), d'une cuisine séparée, de 2 chambres (14.60 / 9.31 m²), salle d'eau et wc séparé. Se rajoute un garage de 15 m², une grande cave de 16 m² et d'un accès privé au vide sanitaire de 43 m² Clim réversible neuve Ballon thermodynamique neuf Maison en copropriété divisée en 2 lots Possibilité de garer 2 véhicules devant la maison Aménagement du vide sanitaire possible de 43 m² !!! Travaux d'isolation thermique récents (attente nouveau DPE) Vous aurez la possibilité d'aller à pied aux commerces, écoles, port de plaisance, forêt Pignada et transport. Parfait pour un couple avec ou sans enfants recherchant de la quiétude. Surface CARREZ : 79 m²

Condition:	Good
Année:	1950

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	79 m ²
Dimesions du lot:	200 m ²
HOA dues per month:	EUR 25

Room details



Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 134

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8AF845D93CD848A3

