



## Maison au coeur de Biarritz.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish



### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,474,821.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	20/02/2026

### Description:

Dans le triangle d'or de Biarritz, à deux pas de l'Hôtel du Palais et de la Grande Plage. Magnifique maison basque au fort caractère, offrant environ 320 m<sup>2</sup> bruts et un réel potentiel de rénovation avec plusieurs options d'aménagement. La mairie peut autoriser un usage mixte (habitation et/ou local commercial), une opportunité séduisante avec deux projets possibles. Premier projet  proposition d'architecte : maison d'habitation répartie sur trois niveaux. La partie jour pourrait atteindre 210 m<sup>2</sup> et comprendre une entrée, un triple séjour, une grande salle à manger, une cuisine dinatoire, lingerie, cellier, un espace épicerie, une salle de sport/cinéma et une cave à vin. À l'étage, un espace nuit d'environ 90 m<sup>2</sup> pourrait accueillir quatre suites parentales avec dressings et pièces d'eau, pour un total de cinq toilettes. Les extérieurs prévoient une belle terrasse accessible depuis la pièce de vie et un espace de 40 m<sup>2</sup> devant la maison. Un double garage de 45 m<sup>2</sup> permet d'accueillir deux grands véhicules ainsi que motos et vélos. Deuxième projet  conversion entrepreneuriale : transformation possible en local commercial (ancienne destination), surface modulable adaptée à bureaux, salle de sport haut de gamme, cabinet médical, maison d'hôtes, etc. La position stratégique et la surface à exploiter constituent une valeur sûre tant pour un usage commercial que patrimonial. Accompagnement personnalisé en financement et travaux (courtier et architecte) proposé. DPE non soumis. Investissement patrimonial, emplacement premium. Visites possibles 7 jours/7. Plans et projets déjà étudiés reportage photo disponible sur demande.

Année:	1900
--------	------

### Commun

Chambres:	4
-----------	---



---

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	320 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	196 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 52

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	1

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T28815/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T28815/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	8C55F7110F354470
-----------	------------------

