



Maison familiale avec 3 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 113,430.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Sainte-Anne-sur-Vilaine
Indicatif régional:	35390
Soumis:	21/02/2026

Description:

Située à Sainte-Anne-sur-Vilaine, cette charmante maison mitoyenne à rénover bénéficie d'un environnement paisible, apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature. La commune offre un cadre de vie agréable, tout en étant à proximité des grands axes de Nantes/Rennes et Redon/Rennes et de toutes les commodités essentielles telles que les gares de Langan (5 min) et de Messac-Guipry (10 min), les écoles, les commerces...
L'extérieur de la propriété comprend un terrain de 338 m² avec un garage et un hangar offrant des solutions de stockage et le jardin attenant invite à la détente et aux moments de convivialité en plein air.
À l'intérieur, cette maison de 82 m² propose un agencement optimal avec ses 4 pièces, comprenant une entrée, un séjour lumineux avec un insert, une cuisine, des toilettes. A l'étage, un palier dessert 3 chambres offrant des espaces de vie confortables, une salle de bain et une pièce pouvant servir de dressing.
Beau potentiel d'aménagement selon vos envies ! Venez la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 82 m²
Dimensions du lot: 338 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 328

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598478

