



## À vendre – Charmante maison familiale 5 pièces de 165 m<sup>2</sup> à Bondy



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 462,139.25

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Bondy  
Indicatif régional: 93140  
Soumis: 21/02/2026

### Description:

Située dans un quartier pavillonnaire calme et privilégié, à proximité immédiate du parc urbain Mare à la Veuve Honorine de Beauvais, cette magnifique maison de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 180 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses beaux volumes et son fort potentiel.

Descriptif du bien : Double séjour lumineux  
2 cuisines ouvertes  
3 chambres, dont un studio indépendant aménagé  
1 salle d'eau  
2 salles de bain  
3 WC  
Terrasse agréable  
Garage  
Stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules

Localisation idéale : À 6 minutes à pied de la gare RER E qui relie Paris en 12mn  
Proche de la future ligne 15 du métro  
À 2 minutes de la piscine municipale  
À quelques pas des commerces : Proche du centre commercial Rosny 2  
Accès rapide à l'autoroute A3

proximité immédiate de toutes les commodités : écoles (maternelle, élémentaire, collège, lycée), crèches, commerces et transports. Idéal pour une famille.

Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722

Année: 1981

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 165 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 180 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 225

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199153

