Belle longère rénovée de 156 m^2, au cœur du Porge.

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 584,361.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Porge
Indicatif régional:	33680
Soumis:	22/02/2026

Description:

À l'entrée du village du Porge, entre l'océan Atlantique et le Bassin d'Arcachon , cette élégante longère rénovée avec soin offre un équilibre rare entre authenticité et confort contemporain. Ici, tout invite à une vie simple et agréable, rythmée par la proximité des plages et des commerces.
Édifiée sur une parcelle arborée de 763 m^2, la maison profite d'un emplacement offrant une accessibilité fluide toute l'année à toutes les commodités qu'offre le village. Un véritable confort au quotidien, idéal pour une résidence principale, une activité indépendante ou pour accueillir facilement famille et amis.
Dès l'entrée, les volumes et la lumière séduisent. La pièce de vie traversante s'organise autour d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace repas avec cheminée, créant un lieu de partage chaleureux. Le salon, largement ouvert sur le jardin et la terrasse bois, prolonge naturellement les espaces vers l'extérieur et la piscine, parfait pour se rafraîchir et profiter des beaux jours en toute intimité.
L'espace nuit a été pensé pour le confort : une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative à l'esthétique soignée, deux chambres accueillantes partageant une seconde salle d'eau, ainsi qu'un salon TV modulable en chambre supplémentaire. À l'étage, un grand bureau offre un cadre idéal pour le télétravail ou d'autres projets selon vos envies.
À l'extérieur, le double garage apporte un réel confort de rangement. Le studio attenant constitue un atout précieux : recevoir, louer, créer un espace indépendant ou développer une activité professionnelle… les possibilités sont nombreuses. La cuisine d'été vient compléter cet ensemble harmonieux et invite à prolonger les soirées en plein air.
Authentique, lumineuse et polyvalente, cette maison de ville séduit par son atmosphère conviviale et son emplacement au cœur du village, à quelques minutes des plages, dans un cadre de vie vivant et familial.
Contactez-moi.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 499 500 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1948

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	156 m^2
Dimesions du lot:	763 m^2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	185

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1606045