



Local commercial de caractère – Emplacement stratégique en plein cœur du Périgord Noir



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 143,165.55

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Audrix
Indicatif régional:	24260
Soumis:	22/02/2026

Description:

À Audrix, charmant village sur les hauteurs de la vallée de la Vézère, à seulement 5 km du Bugue, découvrez cette ancienne fromagerie pleine de charme, prête à accueillir votre activité. Idéalement située sur un axe très fréquenté, à proximité immédiate des grands sites touristiques de Dordogne, cette bâtisse de 84 m² offre un emplacement de premier ordre pour développer un commerce, une activité artisanale ou un concept original à destination d'une clientèle locale et touristique. Le bâtiment se compose d'un espace boutique lumineux, d'un bureau, et d'un espace de stockage modulable, le tout offrant un fort potentiel d'aménagement. Aucun bail en place : vous êtes libre de créer l'activité de votre choix, dans un cadre inspirant et authentique. Une opportunité rare dans une région au flux touristique dense, prisée pour ses marchés, ses sites préhistoriques et ses paysages bucoliques. Visite virtuelle 3D sur demande. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 122 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 124 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (13.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Année: 2000

Commun

Pied carré fini: 84 m²
Dimensions du lot: 2058 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605287

