



Idéal pour y habiter ou pour investir, appartement avec 3 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 87,894.26

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtelleraut
Indicatif régional:	86100
Soumis:	22/02/2026

Description:

Situé dans la ville de Châtelleraut, cet appartement bénéficie d'un emplacement proche des commodités, des commerces et des transports en commun.
Au 4ème étage d'un immeuble, ce lumineux appartement de 84 m² offre un agencement optimal pour une vie confortable et se compose d'une cuisine équipée, d'un lumineux salon-séjour, de trois chambres offrant de belles superficies, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.
Un balcon offre un espace extérieur appréciable, tandis qu'une cave permet un rangement supplémentaire.
Des travaux de rénovation ont été réalisés récemment. L'eau et le chauffage au gaz sont compris dans les charges de copropriété.
Pour un investisseur, ce bien présente un potentiel intéressant en tant qu'appartement de colocation grâce à ses trois chambres, offrant un loyer mensuel d'environ 1075 € CC pour 3 chambres, charges comprises. L'investissement s'avère donc prometteur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 74 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Année: 1970

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 83 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 211

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198730

