



## belle demeure a restaurer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 70,217.66

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Villenauxe-la-Grande
Indicatif régional:	10370
Soumis:	23/02/2026

### Description:

Cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre vision pour prendre vie. Qu'il s'agisse d'une résidence familiale ou d'un projet d'investissement, elle offre un potentiel exceptionnel de par ses vastes volumes. <br /> Vous devrez prévoir des travaux de réhabilitation et une toiture à refaire. <br /> <br /> Très grande maison de ville à restaurer entièrement à Villenauxe-la-Grande! <br /> Bâtisse authentique qui conserve le charme d'autrefois, avec ses tommettes ,cheminées et parquets d'époque. <br /> <br /> Des l'entrée, découvrez un salon-salle à manger de plus de 60m2, une cuisine d'environ 20m2, une chambre, une salle d'eau avec douche et wc. <br /> <br /> A l'étage, un grand palier vous ouvrira l'accès à 3 belles pièces ( 6, 24 et 52m2) laissez libre cour a votre imagination en décorant ses volumes à votre gout. <br /> <br /> Au 2ème etage : <br /> Des combles aménageables d'environ 90m2 au sol , avec une hauteur sous plafond des plus impressionnantes. <br /> <br /> En extérieur: <br /> - Caves voûtée pour les amateurs de vin. <br /> - Une cour d'environ 55m<sup>2</sup>, offrant intimité et stationnement si besoin. <br /> - 2 dépendances d'environ 20 et 35m2 avec entrée indépendante. <br /> <br /> Cette maison est située en Plein centre-ville du village, au coeur des terres de l'appellation Champagne. <br /> <br /> Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1860



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	200 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	226 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708967/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708967/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592387
-----------	---------

