



Idéal investisseur – Appartement déjà loué



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 170,155.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Poissy
Indicatif régional:	78300
Soumis:	23/02/2026

Description:

Situé dans le quartier Foch à Poissy, cet appartement 3 pièces de 54 m² offre un cadre de vie pratique, en hauteur, avec une belle vue dégagée sur Poissy. À environ 15 minutes à pied de la gare et du centre-ville, à proximité des écoles et des espaces verts, il constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif. L'appartement est situé au 8^e étage et se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et de WC indépendants. La hauteur de l'étage offre une luminosité appréciable et une vue dégagée, sans vis-à-vis direct. Une cave en sous-sol complète ce bien. Le stationnement est libre au sein de la résidence, facilitant le quotidien. Le logement bénéficie d'un chauffage au sol, inclus dans les charges. Les charges annuelles s'élèvent à environ 2 800 €, chauffage compris. L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31 juillet 2027, offrant une rentabilité immédiate et sécurisée pour un investisseur. Un bien fonctionnel, bien situé et déjà occupé, dans un secteur recherché de Poissy.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 297 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1960

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 54 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 255

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597736

