



Propriété Exceptionnelle pour Projets Événementiels et Professionnels



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 563,302.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37000
Soumis:	23/02/2026

Description:

Entre Tours et Amboise, découvrez cette magnifique bâtisse de plus de 960 m² nichée dans un cadre verdoyant. Cette propriété unique se compose de 3 salles de réceptions spacieuses, offrant des espaces de 45 m², 207 m² et 238 m² respectivement. Deux grandes cuisines professionnelles équipées sont adjacentes à une réserve/chambre froide, accompagnées d'une cave. Les salles de réception sont entièrement équipées pour accueillir un grand public, avec un mobilier traiteur complet (tables, chaises, vaisselle, etc.), des vestiaires, des sanitaires, une cabine DJ équipée d'accessoires son et lumière, ainsi qu'un dortoir pouvant héberger jusqu'à 15 personnes avec douches et toilettes. Pour compléter l'expérience, des porches et des terrasses privées sont attribuées à chaque salle de réception, offrant une vue imprenable sur le parc paysagé de plus de 3 hectares. Du côté des commodités professionnelles, la propriété dispose de deux bureaux, de dépendances, d'un atelier, de garages et de locaux techniques. Points forts : Capacité d'accueil jusqu'à 400 personnes assises. Cadre exceptionnel pour des projets événementiels, professionnels et personnels. Emplacement stratégique entre Tours et Amboise. Ne laissez pas cette opportunité unique d'acquérir un lieu d'exception pour concrétiser vos projets les plus ambitieux. Vente en bloc murs commerciaux + fonds de commerce au prix de 797 150€ € HT Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 481 500 € HT + 6 741 € TVA, soit 488 241 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 447 795 € HT + 0 € TVA, soit 447 795 € TTC

Honoraires d'agence : 33 705 € HT + 6 741 € TVA, soit 40 446 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1972

Commun

Pied carré fini: 1050 m²

Dimesions du lot: 30000 m²

HOA dues per month: EUR 875

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 128

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596136

