



Atypique, rare, 516 m² au sol avec dépendances



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 381,829.66

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Denonville
Indicatif régional:	28700
Soumis:	23/02/2026

Description:

Atypique et chaleureuse, unique par ses proportions (volumes rares 516 m² au sol avec dépendances) mais aussi par son cachet de l'ancien (murs en pierre de taille et moellons) située à Denonville 28700, village d'Eure-et-Loir à 8 min d'Auneau entre Chartres et Dourdan, édifée sur son terrain plat, arboré, fleuri, clos sans vis-à-vis de 1811 m².
Venez découvrir cette Grande Maison de caractère de 235 m² entretenue avec soin intérieur comme extérieur, avec ses vastes espaces de vie lumineux, un lieu idéal pour celles et ceux qui recherchent espace, originalité et tranquillité.
L'habitation principale de 235 m² comprend une grande entrée + un grand salon (53m²), + une grande salle à manger avec sa véranda et sa cuisine semi ouverte (32m²) donnant sur la terrasse, 6 chambres spacieuses de 15 m² à 31 m² (dont 1 parentale avec salle de bain et balcon) possibilité 7^{ème}, un palier, 2 salles de bain, 3 wc, un cellier, une buanderie, une chaufferie, une cave, un garage traversant.
Se rajoute à celle-ci les surfaces annexes importantes : Avec ses 516 m² au sol, elle vous offre de multiples possibilités, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, en famille ou entre amis, possibilité d'y installer sa profession (libérale, artisan, artistes / sa passion), un investisseur recherchant un bien différenciant à fort potentiel : Unique par sa disposition fonctionnelle de ses différentes dépendances : Garage/atelier accolé (fosse vidange), hangar, 2^{ème} garage traversant, cellier, cave, pour artistes ou collectionneurs... passionnés d'automobile, ou musicien... espace barbecue, pergola, parc en lot arrière à l'abris des regards.
Son système de chauffage pourra être optimiser pour nettement améliorer vos consommations d'énergie à venir (chaudière fioul et cheminée en fonction),
Rénovation et extension en 1982, Double vitrage bois massif, fibre, alarme, 3 entrées distinctes, plusieurs dépendances, 2 grands portails, le tout sécurisé.
Venez personnaliser à votre goût et



selon vos envies, ce véritable sanctuaire de tranquillité à l'abris des regards, laissez place à vos projets !
Rare par son cachet et ses proportions ; 516 m² au sol, offrant de beaux volumes de vie, ses 6 grandes chambres (15 m²; 17 m²; 18 m²; 18,50 m² ; 25 m² ; 30,50m²) dont 1 parentale avec sa salle de bain et son propre balcon, ses pièces de vie, ses dépendances, de nombreuses possibilités s'offrent à vous, N'hésitez pas à me contacter : Emmanuelle OLAÏZOLA 06.63.11.04.67

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 324 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1870

Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 235 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 263

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591335



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

