



## Maison de Campagne-GRANDJEAN



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,237.53

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Grandjean
Indicatif régional:	17350
Soumis:	23/02/2026

### Description:

VISITE VIRTUELLE SUR DISPONIBLE SUR DEMANDE.<br />Maison charentaise située au calme d'un village paisible. Parfaite alliance entre le cachet de l'ancien (pierre et bois) et le confort moderne, cette demeure est l'opportunité idéale pour un premier achat ou une résidence secondaire ressourçant ou un projet locatif. <br />Un intérieur chaleureux et fonctionnel<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance "cosy" de cette maison où de nombreux travaux ont été récemment réalisés pour votre confort.<br />Au rez-de-chaussée :<br />Une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger lumineuse, idéale pour la convivialité.<br />Un séjour indépendant invitant à la détente.<br />Un espace buanderie et un WC séparé.<br />Le petit plus : L'installation récente d'un poêle à bois pour des soirées d'hiver chaleureuses et d'un adoucisseur d'eau.<br />À l'étage :<br />Deux belles chambres avec le charme des poutres apparentes.<br />Un espace bureau, parfait pour le télétravail ou un coin lecture.<br />Une salle d'eau entièrement rénovée avec WC intégré.<br />Des extérieurs entre intimité et nature<br />Le point fort de cette maison réside dans sa dualité extérieure :<br />Côté maison : Une cour arrière d'environ 30 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis. Très intimiste, elle est parfaite pour vos déjeuners en plein air ou vos moments de repos en toute discrétion.<br />Côté pratique : Une place de parking privée juste devant la maison, avec un carport.<br />Côté jardin : À quelques minutes à pied, profitez d'un terrain non attenant, idéal pour un potager, un verger ou simplement pour les amoureux de grands espaces verts.<br />Assainissement individuel, menuiserie en simple vitrage bois, poêle à bois et radiateurs électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 137 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1678 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 264

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598031

