



Maison 4 pièces + grand jardin clos, proche centre ville et gare.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 168,982.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	23/02/2026

Description:

A quelques pas du centre ville et de la gare, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée au sein d'un petit parc de 900M². En rez de chaussée, 1 séjour, 1 cuisine à aménager, 1 chambre et une salle de bains. A l'étage 1 grande chambre avec dressing et salle d'eau. En sous-sol grande cave carrelée scindée en 3 parties.
Le plus de ce bien réside dans la présence d'un grand jardin clos, avec un puits et un grand garage à rénover.
Coté technique: double vitrage intégral + volets roulants électrique; climatisation réversible; électricité aux normes; raccordement au tout à l'égout.
L'ensemble a été rénové avec goût et professionnalisme.
Une visite s'impose pour apprécier ce bien à sa juste valeur.
Idéal pour un premier investissement.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1951

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 69 m²
Dimensions du lot: 939 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 109

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587103

