



Emplacement commerciale stratégique au coeur d'un secteur dynamique



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 469,277.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Truyes
Indicatif régional:	37320
Soumis:	23/02/2026

Description:

Situés sur la commune de Truyes, sur un axe très passant de 25 000 véhicules/jour; Ces murs commerciaux bénéficient d'une formidable visibilité, et n'attendent que vous pour installer votre activité.

Ce local se compose d'une belle surface d'exploitation offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité, conforme aux normes ERP et PMR, garantissant un environnement sécurisé et accessible à tous. Le local dispose aujourd'hui d'un grand hall d'accueil, de plusieurs pièces équipées de point d'eau, d'une cuisine, d'une salle d'eau, de plusieurs toilettes, il est pourvu d'une climatisation réversible.

Façade visible et attractive, surface modulable, deux places de stationnement privatives, accessibilité facile, superbe emplacement stratégique au coeur d'un secteur très dynamique.

N'hésitez plus, contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local commercial. Vous serez séduit par son emplacement stratégique et ses nombreuses commodités à proximité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1038 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 900 € HT + 3 980 € TVA, soit 403 880 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 380 000 € HT + 0 € TVA, soit 380 000 € TTC
Honoraires d'agence : 19 900 € HT + 3 980 € TVA, soit 23 880 € TTC (6.28 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Année: 2014

Commun

Pied carré fini: 190 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 195

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711388/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608431

