



Maison comprenant 2 logements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 182,331.86

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Monsempron-Libos
Indicatif régional:	47500
Soumis:	23/02/2026

Description:

Située à Monsempron-Libos (47500), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à quelques minutes de la gare, dans un quartier calme proche des commerces, écoles et services essentiels. Idéal pour un investisseur ou projet familial, cette maison sur 929 m² de terrain offre deux logements distincts avec entrées privatives, compteurs individuels, et jardins privatifs. À l'extérieur, cette résidence comprend une terrasse spacieuse, un jardin bien entretenu, un garage, un puits et un potager, offrant un cadre de vie agréable aux futurs propriétaires. Le stationnement est facilité par une place de parking extérieure supplémentaire. À l'intérieur, le premier logement de 100 m² au rez-de-jardin comprend un salon/salle-à-manger, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un cellier. Le deuxième logement de 120 m² à l'étage propose un salon, une cuisine avec accès à la terrasse, 3 chambres et une salle d'eau. Avec ses 5 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bains et un chauffage au gaz de ville, cette maison offre confort et fonctionnalité pour un quotidien familial ou un investissement locatif prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 243 m²
Dimensions du lot: 929 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 252

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609078

