



Surface au sol de 62,52 m<sup>2</sup>



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 362,053.72

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Vanves  
Indicatif régional: 92170  
Soumis: 23/02/2026

### Description:

A Vanves, dans le quartier du Parc des Expositions, à proximité des commerces et de nombreux transports : stations de Métro Corentin Celton/Porte de Versailles (Ligne12), Malakoff-Plateau de Vanves (ligne13) et Tram T2/T3a Porte de Versailles/Georges Brassens, SAFTI Immobilier vous propose, dans une petite copropriété bien entretenue, un charmant appartement en duplex, lumineux et bien agencé de 47,43 m<sup>2</sup> loi Carrez et 62,52 m<sup>2</sup> au sol. Situé au 3ème et dernier étage, celui-ci comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une salle de bains avec WC. A l'étage, deux chambres sous comble avec de nombreux rangements. Une cave au sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 48 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 318

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608983

