



T2 rénové 29 m² – Saint-Gelais 79410 – Prêt à louer



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 107,960.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Saint-Gelais
Indicatif régional: 79410
Soumis: 23/02/2026

Description:

Appartement T2 entièrement rénové situé à Saint-Gelais 79410, commune recherchée de Niort Agglomération, à proximité immédiate de Niort et Chauray. Idéal pour investissement locatif à Saint-Gelais, premier achat ou pied-à-terre proche Niort. CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT Surface Loi Carrez : 28,99 m² Appartement T2 en RDC d'une petite copropriété de 6 logements. Chambre indépendante Pièce de vie lumineuse Salle d'eau avec WC Appartement entièrement rénové : Electricité récente encastrée Plomberie neuve Sols et murs refaits Isolation intérieure Chauffage électrique individuel Aucun travaux à prévoir. CUISINE ÉQUIPÉE NEUVE Vente avec cuisine équipée : Hotte Four encastré Réfrigérateur Lave-linge Micro-onde Produit clé en main. COPROPRIÉTÉ EN COURS DE CRÉATION DE 6 APPARTEMENTS Immeuble en R+1 sur sous-sol total en cours de mise en copropriété. État descriptif de division et tantièmes en cours d'établissement. Accès rapide Niort centre, Chauray, zones commerciales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980



Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 29 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 151

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608600

