



## Vente fond de commerce Institut spécialisé épilation définitive



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 56,609.66

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Teich
Indicatif régional:	33470
Soumis:	23/02/2026

### Description:

Cession Fond de commerce cause retraite. Activité immédiate . <br /><br />Opportunité rare : institut de beauté de 38 m<sup>2</sup> idéalement situé, cédé avec 2 places de parking privatives.<br /><br />Activités en place :<br /> • Soins visage & corps, tanning<br /> • Soin Hydraskin (haut de gamme) & peelings<br /> • Épilation définitive au laser (80% du CA ) + épilation traditionnelle (cire bio & au fil)<br /> • Maquillage permanent (cabine aux normes d'hygiène)<br /><br />Atouts :<br /> • Clientèle fidèle et demande régulière en extensions de cils et maquillage permanent<br /> • Possibilité d'accueillir jusqu'à 2 freelances (onglerie, cils, maquillage permanent ou tatouage) – loyers complémentaires envisageables (env. 350 € à 500 €/mois)<br /> • Outil de gestion moderne : prise de rendez-vous via Treatwell (visibilité et référencement optimisés)<br /><br />Prix de vente : 49 000 € TTC<br /><br />Un institut clé en main, idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant s'installer avec un potentiel de développement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 38 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 5

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 680  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608320

