



## Terrain à bâtir 700m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 56,174.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	23/02/2026

### Description:

Hors zone inondable - CU validé <br />Situé à Cognac (16100), ce terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié pour concrétiser votre projet de construction. Implanté dans un environnement paisible, il offre un cadre de vie agréable tout en restant à proximité immédiate des commerces, établissements scolaires et services essentiels.<br />Cette parcelle propose une surface idéale pour imaginer et réaliser une maison adaptée à vos envies. Sa configuration rectangulaire ainsi que son exposition ensoleillée constituent de véritables atouts pour concevoir un espace de vie lumineux, confortable et fonctionnel.<br />Dans un cadre verdoyant et recherché, ce terrain représente une opportunité rare pour bâtir un projet sur mesure à Cognac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 48 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

### Commun

Pied carré fini:	760 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	760 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 196445

