



Maison familiale à fort potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 412,778.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Ris-Orangis
Indicatif régional:	91130
Soumis:	24/02/2026

Description:

Située à Ris-Orangis (91130), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité de parcs verdoyants et de commodités telles que des écoles et des commerces. Cette charmante maison se trouve dans un quartier résidentiel recherché, offrant un cadre de vie agréable et sécurisé pour toute la famille.

Implantée sur un terrain de 368 m², cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage pour stationner en toute tranquillité. Son extérieur présente un potentiel intéressant avec une véranda offrant un espace supplémentaire pour se détendre.

À l'intérieur, cette demeure de 116 m² propose 5 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi un espace confortable pour accueillir votre famille. Dotée de 2 toilettes, elle nécessite toutefois des travaux de rénovation complète sur une partie non exploitée d'environ 23m². Avec un espace habitable spacieux et lumineux, cette propriété est une opportunité à saisir pour créer la maison de vos rêves à Ris-Orangis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1953

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 116 m²
Dimensions du lot: 368 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 165

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603844

