



Proche commerces et transports



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,796.04

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Begles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	24/02/2026

Description:

Tram Stade Musard – T3 à rénover
Au pied du tram, appartement T3 lumineux à rénover avec fort potentiel.
Il se compose d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour avec balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec loggia, WC séparé et cellier.
Stationnement libre dans résidence sécurisée.
Petite copropriété de 30 lots.
Proche des commerces et écoles

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	73 m ²
Floor Number:	2



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 221

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598272

