



## Maison 3 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 181,486.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Thou
Indicatif régional:	17290
Soumis:	24/02/2026

### Description:

Située à Le Thou (17290), cette maison de 105 m<sup>2</sup> vous offre une vie paisible à la campagne tout en restant proche des commodités. Cette propriété bénéficie d'une exposition sud, idéale pour profiter de la luminosité naturelle. Proche de toute commodité, vous trouverez également des arrêts de bus et des écoles pour faciliter votre quotidien.

À l'extérieur, une façade enduite, les murs en pierre. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation efficace, tandis que la connexion à la fibre offre un confort moderne. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine moderne avec ouverture sur le séjour, tandis que l'étage abrite un palier, trois chambres, une salle de bain et des WC séparés. Les planchers en carrelage et parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble. Enfin, la salle de bain est équipée d'une douche cabine, d'un lavabo.

Le bien ne possède pas de garage, ni de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 95 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 237

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711913/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609779

