



Maison avec studio indépendant sur terrain boisé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 222,366.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montbouy
Indicatif régional:	45230
Soumis:	24/02/2026

Description:

Cette propriété offre un cadre de vie paisible au cœur de la nature tout en restant à proximité des commerces avec la commune de Châtillon-Coligny à 7 minutes et Montargis à 12 minutes. La gare de Montargis et l'accès autoroute seront à 15 minutes en voiture. Cette maison de plain-pied sur vide sanitaire et cave récemment rénovée s'étend sur un terrain spacieux de 10 000 m² en majeure partie boisée avec un accès direct au canal, offre une surface habitable de 91 m². Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres avec placards, une cuisine avec arrière-cuisine, un salon/séjour avec cheminée, une salle de douche avec bidet et grand placard, ainsi qu'un WC indépendant. Profitez également d'un studio indépendant de 25 m² avec kitchenette et salle d'eau avec WC ainsi qu'une grande terrasse couverte avec une vue imprenable sur le canal qui vous permettra de profiter pleinement de moments privilégiés. Le double vitrage PVC, les volets roulants électriques et les radiateurs électriques récents vous apporteront confort et praticité au quotidien, tout comme le garage avec appentis et la cave. N'hésitez surtout pas à me contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1966

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 10000 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 256

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609759

