



Studio avec balcon, parking, proche Olympia



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 210,949.1

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 24/02/2026

Description:

Idéalement situé à proximité de l'Olympia, ce charmant studio de 22 m² vous séduira par sa luminosité et son balcon privatif. Entièrement meublé et fonctionnel, il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec climatisation réversible, d'une cuisine équipée (réfrigérateur, micro-ondes, plaques de cuisson), ainsi qu'un espace rangement avec penderie intégrée. Le balcon, orienté sur l'extérieur, offre un agréable espace de détente avec salon de jardin. La résidence bénéficie de nombreux atouts : ascenseur, local vélo sécurisé et parking disponible (libre). Toutes les commodités sont accessibles à pied : commerces, transports, restaurants. Parfait pour un investissement locatif ou une résidence principale, ce bien alliant praticité et situation privilégiée saura répondre à toutes vos attentes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 598 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Pied carré fini: 22 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 177

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609528

