



Fonds de commerce avec appartement T4 – Belle opportunité à Taulé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 70,409.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Taulé
Indicatif régional:	29670
Soumis:	24/02/2026

Description:

À vendre à Taulé — une belle histoire à poursuivre !

Fonds de commerce pizzeria / restauration rapide / burgers, au cœur du village de Taulé, sur l'axe Morlaix–Roscoff.
Un emplacement idéal, une clientèle fidèle, et une ambiance unique — décor BD Marvel, à la fois fun, moderne et accueillante. Ce lieu convivial et gourmand cherche nouveau propriétaire.

Le local (100 m²) :

- Grande salle entièrement refaite (30 couverts).

- Petite terrasse pour les beaux jours.

- Emplacement pour une cuisine pro.

- Accès pratique par la cour arrière (avec un atelier de 25m² et une chaufferie).

Et au-dessus, un véritable atout :

Un appartement lumineux de 86 m² sur deux niveaux, indépendant et loué vide :

3 chambres + bureau, salon, salle à manger, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, cour privative et superbe vue sur le clocher. Parfait pour vivre sur place.

Le tout est proposé avec un bail commercial comprenant le local professionnel et l'appartement, moyennant un loyer mensuel attractif.

Une belle opportunité, idéale pour une reconversion, un couple ou une famille souhaitant allier qualité de vie et projet pro.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos ou pour venir le découvrir — un vrai coup de cœur qui n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 996 € TVA, soit 60 996 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 020 € HT + 0 € TVA, soit 55 020 € TTC

Honoraires d'agence : 4 980 € HT + 996 € TVA, soit 5 976 € TTC (10.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 195 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609384

