



A saisir - Larmor Plage - Fonds de commerce Boulangerie, pâtisserie, traiteur , superficie 328 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 337,964.57

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Guidel
Indicatif régional: 56520
Soumis: 24/02/2026

Description:

Valérie ODIC et William Guérin du Réseau mandataire immobilier Safi vous présentent à la vente une boulangerie -pâtisserie - traiteur offrant un local spacieux de 328 m², entièrement équipé.

Espace de vente aménagé avec vitrines réfrigérées, comptoir, présentoir et caisse.

Vous trouverez également un laboratoire professionnel complet avec un équipement de production comprenant four ventilé, chambre froide positive, armoire de fermentation, chambre de pousse, laminoir à bande, pétrin spiral, batteur mélangeur...

Une réserve se trouve à l' étage que vous pourrez aménager et un parking privé pour faciliter l' accès à la boulangerie.

Le bail est en réécriture pour le moi de Mars, pas de TVA, pas de Foncier.
Horaires d' ouverture / du Mardi au samedi et le dimanche matin.

Rentabilité : environ 70 000 € / an , marge supérieure à la moyenne nationale.

Fort potentiel de développement avec + 50 000 € à 80 000 € de CA possible.

Affaire saine , idéal à reprendre pour des professionnels avec une belle rentabilité et la possibilité de développer encore le CA.
Contactez- moi pour informations et organiser une visite ! Très belle affaire à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 288 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 291 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 328 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608975

