



Maison 124 m2 - terrain 627 m2 - 2 studios - idéal investisseurs - vue sur lac



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 368,541.43

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Ballancourt-sur-Essonne
Indicatif régional:	91610
Soumis:	24/02/2026

Description:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en ville, proche des transports en commun bus et train.(RER D) commerces de proximité, écoles, collège. Elle offre un cadre de vie agréable avec son lac et son îlot de 200 m2.

La maison de 124 m², construite en 2016 avec ses 627 m2 de terrain dont 200 m2 de lac, se distingue par son architecture atypique.
Au rez de chaussée, la maison propose un bel espace de vie avec une cuisine équipée fermée (10 m2), salon, salle à manger avec son poêle à bois,(23 m2) vue sur le lac, wc. A l'étage 2 chambres suitées (11 m2) avec salle de bain et douche, wc intégrés. Balcon 10 m2 vue sur le lac.
En rez-de-jardin, deux studios de 24 et 21 m2 tous les 2 équipés d'une cuisine aménagée, salle de douche, wc intégré, terrasse chacun de 3 m2 vue sur le lac. Cave 26 m2,
Chauffage par clim, Taxe foncière 1088 Euros. Idéal investisseurs, location meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 124 m²
Dimensions du lot: 627 m²

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 157

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608774

