



LONGERE 4 CHAMBRES DEPENDANCE TERRAIN 3007 m² POITIERS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 289,558.19

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Poitiers
Indicatif régional: 86000
Soumis: 24/02/2026

Description:

Découvrez cette magnifique Longère offrant de beaux volumes et un potentiel rare sur le marché. À deux pas des commerces et services à Poitiers, cette longère de 145 m² offre un équilibre rare entre espace, authenticité et praticité. A rénover, elle dispose d'un vaste séjour avec cheminée, de 4 chambres, et d'une cuisine séparée. Dépendances et cave sur le terrain d'environ 3007 m². Possibilité de diviser le terrain. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour chaleureux et une cuisine indépendante et spacieuse, tout deux donnant accès à une véranda lumineuse. Ce niveau dispose également d'une grande chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un dégagement fonctionnel. À l'étage, le palier distribue l'espace nuit de trois chambres, ainsi qu'un bureau pour un espace télétravail au calme, et un vaste grenier attenant qui offre un beau potentiel d'agrandissement ou de stockage selon vos besoins. Un extérieur hors norme avec un terrain arboré de plus de 3000 m² qui est un véritable havre de paix sans vis-à-vis. Double vitrage, climatisations et chaudière gaz de ville. Le bien est relié au tout-à-l'égout de la ville. Cette Longère est une opportunité rare qui ne demande qu'à révéler tout son éclat, une visite s'impose pour succomber à son charme ! N'hésitez pas à nous contacter : Myriam & Laurie 0633396645 Votre Projet est le Nôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 246 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €



Honoraires charge acquéreur : 11 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Année: 1900

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 145 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 255

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602508

