



En plein centre ville !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 325,341.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Yverres
Indicatif régional:	91330
Soumis:	24/02/2026

Description:

Située à Yverres (91330), Une Maison de ville en plein centre !
Yverres, commune prisée pour son cadre de vie paisible, est appréciée pour ses infrastructures scolaires et ses espaces de loisirs tels que le Parc Caillebotte. Proche des commerces et des transports en commun, elle combine harmonieusement vie citadine et cadre de vie agréable.

Ce bien atypique se compose d'une surface habitable de 57 m² loi carrez (au sol 79,73 m²) répartie en 3 pièces, comprenant 2 chambres.
 Au rez-de-chaussée trouve une pièce principale "Séjour/Salon avec cuisine équipée", une chambre au premier étage, ainsi qu'une salle de bains récente, une buanderie, un wc et une chambre mansardée avec placards au deuxième étage.
entre l'appartement et la maison !
Idéal première acquisition.
une visite s'impose

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 57 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 225

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597391

