



Propriété familiale de caractère – 135 m² – Parc arboré de 3437 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 173,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vouneuil-sur-Vienne
Indicatif régional:	86210
Soumis:	24/02/2026

Description:

Située à Vouneuil-sur-Vienne, à seulement 10 minutes de Châtelleraut, cette belle propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible tout en restant proche des commodités : commerces, écoles et transports sont facilement accessibles pour un quotidien simplifié.

Implantée sur un magnifique parc arboré de 3 437 m², la maison séduit dès l'extérieur par son cadre soigné et son atmosphère sereine. Vous profiterez d'une grande terrasse idéale pour les beaux jours, d'un jardin richement arboré, d'un puits, d'un bassin décoratif et de nombreux espaces de stationnement. Un garage double ainsi qu'un portail électrique complètent ces prestations de qualité.

D'une surface habitable de 135 m², la maison offre des volumes généreux et une distribution fonctionnelle :

Au rez-de-chaussée : une salle à manger conviviale avec cheminée, un salon/séjour indépendant également équipé d'une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, un cellier, une salle d'eau et un WC séparé.

Au sous-sol : deux grands garages, une chaufferie, une cave, une arrière-cuisine, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une pièce chauffée offrant de multiples possibilités (bureau, salle de jeux, chambre d'appoint...).

Construite en 1967, la maison dispose d'équipements récents et performants : double vitrage, volets roulants électriques, pompe à chaleur air/eau neuve, chaudière fioul et mini-station d'assainissement récente conforme aux normes en vigueur.

Le grenier, avec sa charpente traditionnelle, offre un fort potentiel d'aménagement : possibilité de créer jusqu'à deux chambres supplémentaires, une suite parentale ou un espace de loisirs selon vos envies.

Cette propriété rare sur le secteur séduira les familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité, tout en restant à proximité immédiate des axes rapides et des



services.

Un cadre de vie privilégié à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Année: 1967

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 3437 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 194

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198941



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

