



## Terrain à bâtir de 2935m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 37,449.42

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Chanterac
Indicatif régional:	24190
Soumis:	24/02/2026

### Description:

Situé à Chantérac (24190), joli village du Périgord, ce terrain de 2935m<sup>2</sup> doté de l'assainissement au tout à l'égout, représente une opportunité rare pour un projet de construction de maison à la campagne. Niché dans un environnement paisible, Chantérac offre un cadre de vie authentique, idéal pour les amoureux de la nature en Dordogne. La commune bénéficie de la proximité de commodités essentielles telles que des écoles, des commerces locaux et des restaurants chaleureux. De plus, son emplacement stratégique facilite l'accès aux principaux axes routiers, assurant ainsi une bonne connexion avec les villes environnantes. Gare de Saint-Astier et Neuvic à 8mn.<br /><br />Le terrain, d'une superficie de 2935m<sup>2</sup>, est entièrement constructible. Sa configuration et sa topographie favorable ouvrent la voie à la réalisation d'un projet résidentiel sur mesure. Baigné de tranquillité, ce terrain représente une toile vierge pour concrétiser les rêves de construction d'une résidence principale ou secondaire, dans un environnement serein et préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 32 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660



## **Commun**

Pied carré fini: 2935 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2935 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 199522

