



## SALON DE COIFFURE A DINARD



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 66,830.08

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Dinard
Indicatif régional:	35800
Soumis:	24/02/2026

### Description:

Salon de coiffure mixte, situé à Dinard, dans un quartier récent en pleine croissance. Ce salon est composé de 2 postes de travail, 1 bac à shampoings massant, 1 labo, buanderie et accueil clientèle. Il est tenu par 1 coiffeuse et le potentiel de développement permet de prévoir un deuxième salarié. <br />Le salon est très récent datant de 2023.<br />Bail valable pour une durée de 9 ans jusqu'au 31 Décembre 2031.<br />Très belle opportunité pour une première affaire. <br />Une visite s'impose. N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 57 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

### Commun

Pied carré fini:	40 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------



---

Dimesions du lot: 40 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 114

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Lease terms**

Deposit: EUR 735  
Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 199516

