



Villa 7 pièces proche port, plages et Bourg



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 632,141.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Larmor-Baden
Indicatif régional:	56870
Soumis:	24/02/2026

Description:

A 5min à pieds du port, des plages et des commerces, cette grande maison traditionnelle est idéale pour accueillir votre famille....! . La propriété dispose d'un sous-sol integral de plus de 115m² de surface et divisé en plusieurs locaux. Un jardin paysagé avec son abris, une aire de stationnement et un double garage en annexe complète cette grande propriété de plus de 1700m²...!
Architecture traditionnelle, cette demeure est à rénover pour vous offrir un cadre de vie très agréable et fonctionnel.
D'une surface habitable d'environ 153 m², la maison se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, une salle à manger, un salon, 2 chambres, 1 salles de bain et 1 WC. À l'étage, on trouve 3 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau , 1 WC et 1 grenier pouvant être aménagé, offrant ainsi des espaces de vie spacieux et lumineux pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 536 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 3,08 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Année: 1970



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	153 m ²
Dimesions du lot:	1674 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	294
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	199365
-----------	--------

