



Appartement T4 Flins sur Seine dans une résidence agréable



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 221,124.86

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Flins-sur-Seine
Indicatif régional:	78410
Soumis:	24/02/2026

Description:

Au cœur de la Résidence du Bois Bodin à Flins sur Seine ,dans un environnement calme, arboré et sécurisé, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 79 m² situé au 2^e étage, très lumineux et parfaitement agencé.
Il se compose d'une entrée avec couloir desservant une cuisine indépendante, un wc séparé, une salle de bain, deux chambres confortables, possibilité de faire une troisième chambre un cellier ainsi que des espaces de rangement. Le salon et le séjour offrent un bel espace de vie et s'ouvrent sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours.Situé au sein d'une copropriété bien entretenue aux faibles charges ,incluant l'eau froide.Vous bénéficierez également d'une très grande cave et d'un parking privé, un vrai plus au quotidien.Idéal pour un premier achat ou un jeune couple ou investissement , cet appartement allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.Situation privilégiée à deux pas des commerces, des bus, des accès A13 et A14, de la gare Ligne J vers Saint-Lazare et du futur RER E, facilitant tous vos déplacements.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2184 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle ODINOT, Tél. : 06 66 27 27 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 819 350 877

Année: 1975

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 79 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 161

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199226

