



Magnifique ancien corps de ferme rénové de type longère



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 328,459.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenon-sur-Vienne
Indicatif régional:	86530
Soumis:	24/02/2026

Description:

Située à Cenon-sur-Vienne (86530), cette charmante longère offre un cadre de vie paisible dans un lieu-dit, à proximité de l'autoroute et de la gare de Châtelleraut. Elle est idéalement positionnée pour un mode de vie pratique, proche des transports en commun, écoles, lycées, collèges et commerces, offrant un équilibre entre la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités.

À l'intérieur, la maison de 103 m² propose une cuisine aménagée avec tomettes et magnifique cheminée en pierre, un lumineux salon/séjour avec insert, 2 grandes chambres, une salle d'eau et WC et une chaufferie/buanderie carrelée. Les combles entièrement aménageables offrent un potentiel d'agrandissement considérable, doublant la surface habitable.

À l'extérieur, cette demeure comprend une grange attenante de 60 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement, une dépendance de 10 m², une cave, un préau, une cour gravillonnée, et un terrain de 1150 m². Les menuiseries en double vitrage, la toiture en ardoise et les murs en pierre complètent l'ensemble extérieur avec une atmosphère typiquement campagnarde.

Les fenêtres en PVC double vitrage et la chaudière gaz de ville de 2021 ajoutent une touche de modernité à cette demeure ancienne.

Une belle opportunité pour profiter d'une propriété de charme alliant l'authenticité de l'ancien et le confort contemporain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Année: 1900

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 104 m²
Dimensions du lot: 1150 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 191

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198722

